



## HOTĂRÂREA NR. 25/2022

**Privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr 35/2019 privind aprobarea concesionării unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului**

**Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,**

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022,

Având în vedere raportul de avizare a compartimentului de asistență socială și avizul secretarului general al comunei Valea Crișului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr 35/2019 privind aprobarea concesionării unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 522/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei naționale de îmbunătățire a situației romilor
- dispozițiile art 302 - 303, art 306 și art 307 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile art. 23 alin 3 din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiile art 58 alin (1), art 59 și art 60 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art 129 alin (2), lit "c", alin (6) lit "b", art 139 și art 196 alin (1) lit "a" din O.U.G nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Valea Crișului  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1 (1)** Se aprobă **modificarea** anexei nr 1 la HCL nr 35/2019 privind aprobarea concesionării unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului, după cum urmează:

Nr crt anexa 1	Numele și prenumele Actual titular contract CNP	Numele și prenumele Titular contract propus CNP	Adresa	Suprafața
23	Dima Péter	<b>Budi Elvira</b>	Valea Crișului nr 237	123 mp

63	Hamar József	<b>Ruzsa Gyöngyke</b>	Valea Crișului nr 219	59 mp
83	Mocsel Jenő	<b>Mocsel Attila</b>	Valea Crișului nr 248	216 mp

**(2)** Se aprobă **completarea** anexei nr 1 la HCL nr 35/2019 privind aprobarea concesiunii unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului, după cum urmează:

Nr crt	Numele și prenumele	CNP	sat	nr	Suprafața (mp)
1	DIMA PIROSKA		Valea Crișului	303	<b>200</b>
2	PARA ZOLTÁN		Valea Crișului	298	<b>200</b>
3	PINTI ZOLTÁN		Valea Crișului	303	<b>290</b>

**(2)** Se aprobă **lista nominală** cu persoanele fizice aflate în situații speciale cărora li se concesionează fără licitație publică, parcele de teren – proprietate privată a Comunei Valea Crișului renumerotată, modificată și completată, conform **Anexei nr 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, se concesionează fără licitație, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție asupra acestora (vânzare, închiriere, subînchiriere, donație, etc.), sub sancțiunea încetării de drept a concesiunii și evacuarea concesionarului.

**Art.3.** Durata concesiunii este de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul autorității locale.

**Art.4. (1)** Redevența pentru terenurile concesionate, se stabilește la **0,15 lei/lună/mp** (1,8 lei/mp/an)

**(2)** Plata redevenței se face în numerar la Primăria Comunei Valea Crișului – Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe - în două tranșe anuale egale: **15 iunie și 15 decembrie pentru anul în curs.**

**(3) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la data scadenței stabilite potrivit alin (2) se sancționează cu încetarea de drept a contractului și evacuarea concesionarului fără nici o altă formalitate prealabilă.**

**Art.5.** Începând cu data încheierii contractelor, concesionarii devin plătitori de taxe și impozite locale.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Comunei Valea Crișului să semneze contractele de concesiune individuale în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre, conform anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Crișului și Primarul comunei Valea Crișului, județul Covasna.

Valea Crișului, la 28.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**KÖLTŐ Attila-Kázmér**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar general al comunei**

**PANAITE Ana-Diana**